

3,5 pièces à Epagny (FR) de suite ou à convenir

CHEMIN DE LA BELLE-LUCE 4 1663 EPAGNY (FR)

Cet appartement de **3.5 pièces situé au 2e étage** a été rénové.

Vue sur le château de Gruyère et la vallée de la Jogne. A proximité du centre d'Epagny..

Cuisine agencée intégralement neuve !

Les fenêtres neuves sont à triple vitrage, les stores sont partiellement neufs.

- cuisine agencée, avec lave-vaisselle
- Salon refait à neuf, avec une belle paroi boisée et isolée
- salle de bain rénovée avec baignoire
- salon et chambres: parquet refait à neuf et parquet flottant
- toutes les portes sont neuves, toutes les peintures sont neuves
- buanderie commune avec lave-linge et sèche-linge, local pour le séchage
- local pour vélos, terrain et jeux pour les enfants
- chauffage central, coûts maîtrisés
- cave
- galetas

Le loyer est de 1397.- charges comprises (200.-), décompte en janvier ou février en faveur du locataire jusqu'à ce jour).

Place de parking 40.- ou garage 120.-

La garantie de loyer est de 3000.-, ou éventuellement [Swisscaution ou autre](#).

(076/568.32.32 romain@vfr.ch)

Pour plus de renseignements et pour visiter: 076/568.32.32

Cuisine neuve, vue château, accès au balcon:



Chambre enfant vue château:



Salon refait à neuf, accès au balcon, vue chateau:



Chambre parentale vue Moléson:



Salle de bain:



Vue du balcon ::

